

CỤC THADS TỈNH LÂM ĐỒNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
Huyện Lâm Hà

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 255/TB-THADS

Lâm Hà, ngày 29 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 89/2023/DS-ST ngày 09/08/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lâm Hà và Bản án số: 27/2024/DS-ST ngày 16/04/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 04/QĐDS-CCTHA ngày 02/10/2023, Quyết định thi hành án số: 455/QĐDS-CCTHA ngày 21/05/2024 và Quyết định thi hành án số: 458/QĐDS-CCTHA ngày 22/05/2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 11/06/2024 của Chấp hành viên chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 28 tháng 11 năm 2024 của cơ quan Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà;

Do các bên đương sự không thoả thuận được giá và tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, địa chỉ: khu phố Sơn Hà, TT Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng diện tích đất **206m<sup>2</sup>** ( Trong đó có 50m<sup>2</sup> đất ODT và 156m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm ) thuộc thửa đất số 370, tờ bản đồ số 42 bộ bản đồ địa chính TT Nam Ban cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất. Đất đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số số CL 656301 cấp ngày 16/03/2018 đứng tên ông Phạm Văn Tới, bà Nguyễn Thị Hà, ông tới, bà Hà sang tên toàn bộ diện tích đất trên cho bà Phạm Thị Dịu theo hợp đồng chuyển nhượng ngày 11/06/2018, được điều chỉnh tặng cho bà Phạm Thị Dân ngày 14/02/2020 theo hợp đồng cho tặng hồ sơ số 374.TA 001. 2.

2. Quyền sử dụng diện tích đất **759m<sup>2</sup>** ( Trong đó có 183,2m<sup>2</sup> đất ODT và 575,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm ) thuộc thửa đất số 403, tờ bản đồ số 42 bộ bản đồ địa chính TT Nam Ban cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất. Đất đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 073033 cấp ngày 06/03/2020 đứng tên ông Dương Song Bình, bà Đặng Quý Hương, được điều chỉnh đứng tên cho bà Phạm Thị Dân theo hợp đồng chuyển nhượng ngày 21/09/2020.

3. Quyền sử dụng diện tích đất **754m<sup>2</sup>** ( Trong đó có 216,8m<sup>2</sup> đất ODT và 537,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm ) thuộc thửa đất số 402, tờ bản đồ số 42 bộ bản đồ địa chính TT Nam Ban cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất. Đất đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 073032 cấp ngày 06/03/2020 đứng tên ông Dương Song Bình, bà Đặng Quý Hương, được điều chỉnh đứng tên cho bà Phạm Thị Dân theo hợp đồng chuyển nhượng ngày 16/12/2020.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực ( giấy CN đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính, hoặc bản sao các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 29 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 04 tháng 12 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, địa chỉ: khu phố Sơn Hà, TT Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng, ĐT: 02633850462

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lâm Hà;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Văn Hà**